



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 01 2024 г.

№ 78

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:52:0020222:1904, расположенного по адресу: 140180, Московская область, г Жуковский, проезд Речной, городской округ Жуковский»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Жуковский Московской области от 06.05.2015 № 52-2804/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 11-3 от 23.01.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 140180, Московская область, г Жуковский, проезд Речной, городской округ Жуковский, общей площадью 834 кв.м с кадастровым номером 50:52:0020222:1904. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – служебные гаражи (далее - Аукцион).
 - 1.1. Установить начальную цену предмета аукциона – 44 704 (сорок четыре тысячи семьсот четыре) рубля 11 копеек.
 - 1.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 8 940 (восемь тысяч девятьсот сорок) рублей 82 копейки, что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.
 - 1.3. Установить шаг аукциона в размере 1 341 (одна тысяча триста сорок один) рубль 12 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.
 - 1.4. Установить аренду сроком на 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.
2. Учесть, что в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286447347, сводной информацией Комитета

по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.12.2023 СИ-РГИС-13654769651 и сведениями от снабжающих организаций существуют ограничения и обременения в использовании земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Земельный участок расположен в зоне затопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области (реестровый номер границы 50:00-6.1860), земельный участок расположен в зоне подтопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области (реестровый номер границы 50:00-6.1865), использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- Земельный участок частично расположен в водоохраной зоне реки Москвы, использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- Земельный участок полностью расположен в водоохраной зоне реки Быковка, использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:52:0000000:18082.

- Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

3. Установить в качестве организатора аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Аукцион является открытым по форме и подаче предложений о цене и открытым по составу участников.

7. По итогам аукциона заключить с победителями или единственными участниками аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении данного договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский В.В. Сидоренко.

Глава городского округа Жуковский

